

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA  
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

## DETERMINAZIONE

N. 152 DEL 04/11/2019

**Oggetto:** Fiera Trinacria Oro novembre 2019 presa d'atto scrittura privata

**CIG:** //////////////

**Settore:** Fiere ed Eventi

**Ditta:** Sicurtech di Signorello Salvatore

**Importo:** € 35.250,00

### IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Antonino Fiumefreddo

#### Premesso:

che ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che il sig. Signorello Salvatore, quale legale rappresentante della "Sicurtech" con sede legale in Ragalna (CT) ha chiesto la disponibilità del piano terra, del parcheggio Lumbi per organizzare la nona edizione della manifestazione denominata "Trinacria Oro";

che nel periodo richiesto dal 09 al 11 novembre 2019, per lo svolgimento della manifestazione, non si prevede particolare affluenza di utenti presso il parcheggio, e per contro l'uso diverso dello stesso, potrebbe comportare introiti per l'azienda, così come già avvenuto per le precedenti edizioni;



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA  
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

che la manifestazione, potrebbe richiamare numerosi visitatori, così come avvenuto nelle passate edizioni, con notevoli benefici, sia per la città di Taormina, che per i parcheggi, Lumbi e Porta Catania che potranno essere utilizzati per la sosta delle autovetture;

che con determina ASM n° 218 28.05.2019, si prende atto del bonifico di acconto-caparra di € 500,00, versato già dallo stesso Sig. Signorello;

**Considerata** la scrittura privata tra le parti, allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il Palalumbi;

**visto** lo Statuto di ASM;

**visto** l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso  
Determina**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la nona edizione della manifestazione " Trinacria Oro " dal 09 al 11 novembre 2019, con l'utilizzo del piano terra del parcheggio Lumbi;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

Il responsabile del procedimento

*Il Capo Unità Org. Tecnica*  
*Sig. Carmelo Portogallo*



**Il Liquidatore**  
**Avv. Antonino Fiumefreddo**



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

**SCRITTURA PRIVATA**

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante Avv. Antonino Fiumefreddo, nato a Catania, il 10.05.1964, di seguito denominata A.S.M., e la Sicurtech nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Salvatore Signorello, nato a Catania il 22.05.1964, con sede legale in Ragalna (CT), in via Paternò 169 A, p. I.V.A. 05042210871, di seguito denominata “Organizzatore”.

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Lumbi;

che l’Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che l’organizzatore, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Lumbi di Taormina, manifestazioni di carattere fieristico/espositivo, ha chiesto la disponibilità all’utilizzo del piano terra e del piano +1 fuori terra, per la nona edizione della manifestazione denominata “Trinacria Oro” il cui periodo di svolgimento è previsto dal 09 al 11 novembre 2019, e ciò al fine di bloccare sin d’ora gli spazi e permettere una ottimizzazione nell’utilizzo della struttura da parte di A.S.M.;

tutto ciò premesso e considerato  
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso all’Organizzatore così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, il piano terra, del parcheggio Lumbi, per lo svolgimento della nona edizione della manifestazione “Trinacria Oro”, il cui svolgimento è previsto dal giorno 09 al 11 novembre 2019 oltre ai giorni dal 25 ottobre al 08 e dal 12 al 14 novembre 2019 utili alle operazioni di allestimento e smontaggio;

Per consentire la preparazione e lo smontaggio, l’Organizzatore, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, vengono fissati i seguenti corrispettivi, così come di seguito dettagliati:



*SEM*



1	25.10	montaggio	1.500,00
2	26.10	montaggio	1.500,00
3	27.10	montaggio	1.500,00
4	28.10	montaggio	1.500,00
5	29.10	montaggio	1.500,00
6	30.10	montaggio	1.500,00
7	31.10	montaggio	1.500,00
8	01.11	montaggio	1.500,00
9	02.11	montaggio	1.500,00
10	03.11	montaggio	1.500,00
11	04.11	montaggio	1.500,00
12	05.11	montaggio	1.500,00
13	06.11	montaggio	1.500,00
14	07.11	montaggio	1.500,00
15	08.11	montaggio	1.500,00
16	09.11	Fiera	3.000,00
17	10.11	Fiera	3.000,00
18	11.11	Fiera/smontaggio	2.250,00
19	12.11	montaggio	1.500,00
20	13.11	montaggio	1.500,00
21	14.11	montaggio	1.500,00

Per un totale di € 35.250,00 iva inclusa, alla quale bisogna sottrarre la somma di € 500,00 già versata con bonifico bancario, del 14.11.2017, la somma rimanente da pagare è dunque di € **34.750,00**.

Il sopraelencato corrispettivo dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- **30% - € 10.425,00** con bonifico bancario entro il giorno successivo dal momento della stipula della presente scrittura privata;
- **20% - € 6.950,00** al momento della consegna di tutta l'area in questione, prevista per le ore 08.00 del 23.10.2019;
- **50% - € 17.375,00** entro giorni 60 dalla fine della manifestazione, esattamente giorno, ed esattamente il 11.01.2020;

Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT87K031278259900000090197

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

BANCA: Unipol Banca – Agenzia di Taormina

- 1) ASM concede all'organizzatore per la durata della manifestazione, n° 15 tessere gratuite e garantisce il libero accesso al parcheggio per le maestranze, che si occuperanno dell'allestimento e relativo smontaggio, per i periodi della manifestazione. Inoltre ASM applicherà per la durata della manifestazione le seguenti agevolazioni sulle normali tariffe in vigore:



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

http://www.taorminaservizipubblici.it  
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it  
PEC: asmtaormina@gigapec.it

Si sù

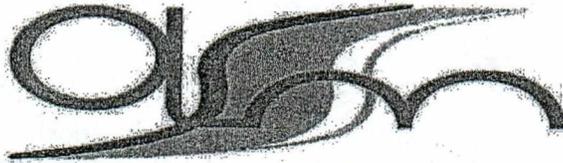


- sconto 50% per la sosta di macchine di servizio e di mezzi legati all'Organizzatore nonché per gli espositori
  - sconto 40% per la sosta dei visitatori della fiera.
- 2) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative.
  - 3) Sono a carico dell'Organizzatore tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione della manifestazione.
  - 4) L'Organizzatore si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle manifestazioni, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della porzione della struttura Lumbi concessa in uso alle finalità della manifestazione "Trinacria Oro" comunicate dall'Organizzatore per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.
  - 5) L'Organizzatore si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
  - 6) L'Organizzatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Lumbi e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4.
  - 7) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti all'Organizzatore, che dovrà munirsi di licenza propria.
  - 8) L'Organizzatore avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
  - 9) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alle stesse manifestazioni - rimane di esclusiva pertinenza dell'Organizzatore.
  - 10) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
  - 11) Tutte le obbligazioni assunte dall'Organizzatore dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Lumbi.
  - 12) L'Organizzatore si impegna a tenere pulite e libere le aree e le rampe di accesso al piano espositivo. Sarà inoltre cura dell'Organizzatore riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente all'Organizzatore, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione all'Organizzatore e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso Organizzatore.
  - 13) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio e ventilazione, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
  - 14) Impianto elettrico di alimentazione per gli stand. L'Organizzatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

http://www.taorminaservizipubblici.it  
E-mail: info@taorminaservizipubblici.it  
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- alimentazione della manifestazione del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 15) L'Organizzatore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dello svolgimento della manifestazione ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 16) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che dell'organizzatore.
- 17) L'Organizzatore solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente alla manifestazione.
- 18) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 19) ASM si riserva di revocare la disponibilità dei luoghi di cui alla presente scrittura, senza obbligo di preavviso, in caso di esigenze di ordine pubblico e/o forza maggiore, senza obbligo di corrispondere nessuna penale, salvo la restituzione di quanto versato.
- 20) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 04/11/2019

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Unità Org. Tecnica  
Sig. Carmelo Portogallo

per A.S.M.  
Il Liquidatore  
Avv. Antonino Fiumefreddo



per l'Organizzatore  
Sig. Salvatore Signorello

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)