**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

CAPITOLATO

CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA CATANIA DI TAORMINA – CIG 6219522FE7

1. La concessione ha ad oggetto la gestione dei locali siti presso il livello settimo della struttura del parcheggio Porta Catania, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività dovrà essere svolta con l'insegna "Bar/Ristorante Porta Catania".
2. La gestione avrà la durata di anni cinque rinnovabile per altri cinque. Il rinnovo deve essere autorizzato da A.S.M., previa richiesta del gestore, da inviare otto mesi prima della scadenza.
3. La gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata in maniera continuativa e non a carattere stagionale.
4. La ditta concessionaria alla fine della gestione, non potrà richiedere alcun importo all'Amministrazione a nessun titolo, neanche per le migliorie apportate ai locali. In quanto proprietaria delle attrezzature, dovrà prelevarle a proprie cura e spese.
5. Non è consentito il sub appalto della gestione sotto nessuna forma. Non è altresì prevista la trasformazione della ditta, o l'inserimento di nuovi soci (se trattasi di ditta in forma societaria s.n.c, s.a.s, s.r.l. ecc.) se non dopo l'autorizzazione di ASM.
6. l'aggiudicatario dovrà provvedere a tutto quanto è necessario per l'espletamento dell'attività, ivi compresi i lavori necessari per l'adeguamento a norma di legge dei locali concessi in ordine all'espletamento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
7. i locali oggetto della concessione sono quelli siti presso il settimo livello del parcheggio Porta Catania, dietro il vano ascensore, con terrazzino antistante, nonché un locale da adibire a magazzino. A.S.M. è obbligata solamente a mettere a disposizione, nello stato in cui si trovano, i locali suddetti, destinati alla somministrazione di alimenti e non assume nessuna

responsabilità per l'esercizio di detta attività.

Tutti gli adempimenti relativi alle autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc. sono di esclusiva competenza della concessionaria.

8. A.S.M. verificherà costantemente l'esattezza e la puntualità nell'esecuzione delle opere che il gestore dovrà eseguire per l'adeguamento dei locali a norma, tramite referenti in loco appositamente incaricati dall'Azienda.
9. Il concessionario è obbligato a rispettare rigorosamente tutte le normative in vigore attinenti l'attività da svolgere.
10. Il personale, sue retribuzioni, contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le sue malattie, oneri fiscali e sociali, diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro o da norme integrative regionali, provinciali o locali, si intende a totale carico della ditta concessionaria, che ha l'obbligo di utilizzare ed impiegare, per l'espletamento del servizio, personale regolarmente assunto e retribuito.
11. Tutto il personale che dipenderà ad ogni effetto dalla ditta concessionaria, dovrà mantenere in servizio un comportamento irreprensibile e decoroso, uniformandosi a tutte le disposizioni, presenti e future emanate dall'ASM.
12. Sarà cura della ditta aggiudicataria provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza.
13. La ditta concessionaria è la sola responsabile nei confronti dei dipendenti degli Enti previdenziali ed in materia di sicurezza sul lavoro, solleva quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali violazioni e/o pretesa in merito.
14. L'attività data in concessione non potrà essere sospesa, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono della concessionaria, A.S.M. potrà sostituirsi all'impresa, ponendo a suo carico il relativo onere di tutte le spese inerenti e conseguenti.
15. La ditta aggiudicataria, all'atto di sottoscrizione del contratto deve dichiarare espressamente di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nel presente capitolato e di avere visionato i locali oggetto dell'appalto e ritenerli adatti all'attività da svolgere.
16. La ditta concessionaria dovrà effettuare deposito cauzionale pari a 12 mensilità del canone

oggetto dell'offerta, contestualmente alla stipula della concessione.

17. ASM è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della presente procedura. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, che copra ogni eventuale danno e che dovrà essere tale da esonerare ASM da ogni qualsivolgia responsabilità.
18. L'impresa ha obbligo di presentare, prima dell'inizio della gestione, un piano particolareggiato che indichi tra l'altro:
    - il nominativo del titolare a cui dovrà essere intestata l'autorizzazione amministrativa;
    - gli elaborati tecnici relativi alla realizzazione del bar-ristorante;
    - i nominativi delle ditte che effettueranno i lavori di adeguamento impianti, idrici ed elettrici, nonché delle ditte fornitrici dei macchinari e delle attrezzature;
    - il numero complessivo del personale impiegato;
    - il nominativo ed i dati anagrafici dovranno essere indicati entro il primo mese di servizio, cosi come le eventuali variazioni;
    - le attrezzature impiegate;
    - piano della sicurezza.

Nel caso di variazioni di quanto oggetto del piano particolareggiato di lavoro, previsto sopra, ivi compreso il personale, A.S.M. deve esserne preventivamente informata.

19. I pagamenti del canone mensile della concessione, verranno effettuati a seguito di regolare fattura che A.S.M. emetterà entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed il pagamento dovrà avvenire improrogabilmente entro trenta giorni dalla stessa. Il mancato pagamento nei termini della fattura comporterà l'automatica decadenza della concessione. In fase di liquidazione del canone saranno aggiunti eventuali importi relativi ad eventuali sanzioni pecuniarie comminate per inadempienza.
20. La ditta aggiudicataria è direttamente responsabile della sua disciplina in servizio, dei suoi rapporti con i dipendenti dell'Amministrazione e con il pubblico. La ditta si obbliga a sollevare A.S.M. da qualsiasi pretesa che sia inoltrata da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti, derivante da mancato o scorretto svolgimento del servizio. A.S.M. potrà rivalersi sulla concessionaria in caso di condanne. Nel caso in cui l'Ente dovesse sostenere spese in proposito, queste saranno addebitate alla ditta e recuperate in fase

di liquidazione del canone.

21. A.S.M. potrà procedere alla revoca della concessione, nelle forme previste dalla legge, in uno dei seguenti casi:
    - gravi e frequenti infrazioni agli obblighi contrattuali, in seguito a diffida di A.S.M. ;
    - quando la ditta si renda colpevole di frode e quando venga dichiarata fallita;
    - qualora la ditta avesse ceduto o subappaltato ad altri, in tutto od in parte, i diritti e gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto;
    - per violazione al presente capitolato.
    - nei casi previsti dalla legge.

    In caso di revoca il concessionario incorre nella perdita della cauzione salvo, in favore di ASM, il risarcimento di danno ulteriore. Il concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità di avviamento.

22. Tutte le controversie che insorgessero tra le parti, con riguardo alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione della concessione dei suoi atti conseguenti sono di competenza del TAR Catania, è esclusa la competenza arbitrale.
23. La ditta aggiudicataria, dichiara espressamente di accettare la gestione dei locali da adibire allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Il concessionario potrà dare una nuova denominazione all'attività e/o dell'insegna, previa autorizzazione di ASM. Eventuali affissioni di insegne esterne dovranno essere concordate con ASM e autorizzate dai competenti organi.
24. rimane esclusa ogni responsabilità diretta o indiretta di ASM per quanto riguarda la gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

Per quanto non previsto e contemplato nel presente capitolato, si rinvia alla legge ed ai regolamenti in vigore, disciplinanti 1a concessione di servizi.

Il Liquidatore di ASM

Dott. Agostino Pappalardo