

**DETERMINA ASM**  
N. 218 /14 DEL 30.12.2014

**OGGETTO: procedura a evidenza pubblica per la concessione dei locali da adibire all'attività di somministrazione di cibo e bevande presso il parcheggio Porta Catania.**

Il giorno trenta del mese di dicembre dell'anno duemilaquattordici

***IL LIQUIDATORE***

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

**PREMESSO**

Che ASM si trova in stato di liquidazione decisa con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 22/09/11;

Che ASM ha individuato presso il settimo livello del parcheggio Porta Catania, i locali, zona coperta semicircolare, posta dietro il vano ascensore, con terrazza antistante, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di cibo e bevande, in particolare per il ristoro dei turisti in transito da/verso il centro di Taormina, nonché un locale da adibire a magazzino.

Che si ritiene di concedere i locali a terzi per lo svolgimento dell'attività suddetta, mediante apposita procedura ex art. 30 d. Lgs. 163/06 s.m.i., dandone adeguata pubblicità, ai sensi di legge, per il periodo di anni 5 rinnovabile per altri cinque.

Che i locali verranno consegnati nello stato attuale all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere, esclusivamente con risorse proprie, ai lavori necessari per l'adeguamento, a norma di legge, degli stessi per lo svolgimento dell'attività di che trattasi, senza poter chiedere alcun contributo/corrispettivo o riduzione del canone ad ASM.

Che le forniture di acqua e energia elettrica relative allo svolgimento dell'attività saranno intestate all'aggiudicatario, che ne sarà unico responsabile.

Che si ritiene di adottare come criterio di aggiudicazione il canone più alto che sarà offerto rispetto al canone mensile minimo stabilito pari a €. 5.000,00, I.V.A esclusa.

che si ritiene di procedere all'avviamento della procedura a evidenza pubblica per la concessione del servizio in argomento per la durata di anni cinque, ulteriormente rinnovabile per ulteriori cinque anni, e quindi per l'importo complessivo di €. 600.000,00, I.V.A. esclusa, ai fini della registrazione della procedura all'A.N.A.C..

Che si ritiene di dare adeguata pubblicità alla procedura mediante le seguenti modalità:





- pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea, Simap.
- pubblicazione sito aziendale [www.taorminaservizipubblici.it](http://www.taorminaservizipubblici.it).
- pubblicazione Albo Pretorio on line del Comune di Taormina.
- pubblicazione sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), Ministero Infrastrutture e dei trasporti, Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale, Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici.

Che occorre procedere alla nomina del responsabile del procedimento, relativamente alle sole procedure di carattere amministrativo, e si ritiene di nominare il collaboratore d'ufficio, dott.ssa Anna Catalano.

Visto lo Statuto di ASM.

Visto l'O.E.L.L. vigente in Sicilia

**Tutto ciò premesso**

**Determina**

**di**

- 1) Avviare la procedura per la concessione dei locali da adibire all'attività di somministrazione di cibo e bevande presso il parcheggio Porta Catania secondo il capitolato e il bando allegati alla presente determina, per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Stabilire il canone mensile, oggetto di rialzo da parte dei partecipanti, in €. 5.000,00, i.v.a. esclusa.
- 3) Adottare come criterio di aggiudicazione il canone più alto che sarà offerto rispetto al canone mensile minimo stabilito pari a €. 5.000,00, I.V.A esclusa.
- 4) Stabilire l'importo complessivo della procedura per la concessione dei locali da adibire all'attività di somministrazione di cibo e bevande presso il parcheggio Porta Catania, per la durata di cinque anni, ulteriormente rinnovabile per altri cinque anni, a insindacabile giudizio di ASM, in €. 600.000,00, I.V.A. esclusa, ai fini della registrazione della procedura all'A.N.A.C.
- 5) Nominare responsabile del procedimento il collaboratore d'ufficio, Dott.ssa Anna Catalano, la stessa è incaricata di fare visionare i locali di cui alla presente procedura.
- 6) Rendere pubblica la presente determina mediante:
  - pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea, Simap
  - pubblicazione sito aziendale [www.taorminaservizipubblici.it](http://www.taorminaservizipubblici.it)

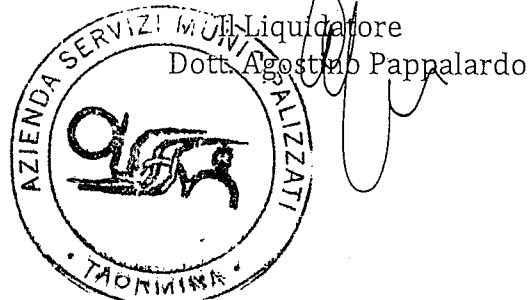




Azienda Servizi Municipalizzati  
TAORMINA

- pubblicazione sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), Ministero Infrastrutture e dei trasporti, Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale, Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici.
  
- pubblicazione Albo Pretorio on line del Comune di Taormina
  
- 7) Dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva.
  
- 8) Trasmettere la presente determina alla Giunta di Taormina.

Liquidatore  
Dott. Agostino Pappalardo





**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI**  
**TAORMINA**

**Bando e disciplinare**

**Oggetto: procedura per l'affidamento in concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso la struttura del parcheggio "Porta Catania" – CIG 6077489693**

Premesso:

che A.S.M. con delibera n. 218 del 30/2/14 ha stabilito di voler avviare apposita procedura per la concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio di Porta Catania, con relativa approvazione dell'avviso pubblico e del capitolato di gara.

La procedura si esperirà in data **27/03/15**, presso gli uffici amministrativi di A.S.M. siti c/o il parcheggio Lumbi in via Mario e Nicolò Garipoli Taormina, alle ore 10:00.

La concessione avrà inizio dal momento della stipula del contratto e per la durata di anni cinque rinnovabile di altri cinque, previa autorizzazione di A.S.M.

L'impresa dovrà fare pervenire, in plico sigillato, i documenti indicati nel presente bando, entro e non oltre le ore 12:00, del **25/03/15** presso l'ufficio protocollo di A.S.M.

Le offerte che giungeranno successivamente a detto termine non saranno prese in considerazione.

Si precisa che il plico deve essere sigillato con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; il plico, chiuso, sigillato, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e su di esso dovrà essere, inoltre, chiaramente apposta la seguente scritta: **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL SETTIMO LIVELLO DEL PARCHEGGIO PORTA CATANIA DI TAORMINA"**.

I locali di cui alla presente gara sono quelli indicati al punto 7) del capitolato con l'aggiunta di un locale da destinare a magazzino.







Part. I.V.A. 01982940833

L'importo mensile del canone, oggetto di rialzo, è fissato in €. 5.000,00 (cinquemila/00), I.V.A. esclusa.

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà offerto l'importo più alto rispetto al canone mensile di €. 5.000,00, I.V.A. esclusa.

L'importo complessivo, per il periodo di anni cinque, rinnovabile per ulteriori cinque, è pari a €. 600.000,00, ai soli fini della registrazione della procedura al sito dell'A.N.A.C.

In caso di pari offerta si procederà al sorteggio.

La busta dovrà essere indirizzata a:

**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI  
c/o PARCHEGGIO LUMBI  
98039 TAORMINA**

Il plico dovrà contenere due distinte buste, tutte chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sulle quali dovranno essere riportati i dati della concessione, specificati in oggetto. Le buste dovranno essere contrassegnate, rispettivamente, con le seguenti diciture:

BUSTA 1 = OFFERTA ECONOMICA (sigillatura prevista a pena di esclusione dalla gara)

BUSTA 2 = DOCUMENTAZIONE (sigillatura a garanzia del concorrente, non prevista a pena di esclusione)

La busta n. 1 dovrà contenere :

Offerta economica sottoscritta, in forma leggibile, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta o della società offerente, che deve essere espressa in cifra ed in lettere. L'offerta dovrà essere unica. Non sono ammesse offerte plurime o alternative, pena l'esclusione della gara.

La busta n. 2 dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di ammissione alla gara.
2. **La ricevuta del versamento in favore dell'A.N.A.C. Il codice CIG della procedura è: 607748 9693 - Il numero della procedura è: 5888017**
3. La dichiarazione di inesistenza di rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 c.c., con altre imprese che hanno presentato offerta e che comunque, imprese collegate e/o controllate non hanno presentato offerta e che non vi siano coincidenze tra il legale rappresentante della ditta che presenta offerta con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato offerta;
4. Dichiarazione relativa alla tipologia di appartenenza relativamente alle previsioni degli artt. 34 e 37 D. Lgs. 12.04.06 n. 163.
5. Dichiarazione, con la quale l'impresa attesti di accettare espressamente tutte le condizioni del capitolato e di aver preso visione di quest'ultimo, della documentazione inerente il servizio oggetto della gara e dei luoghi e di avere esatta conoscenza di tutte le modalità di svolgimento del servizio, e di ritenerle remunerative.





Part. I.V.A. 01982940833

6. Iscrizione al Registro Esercenti Commercio presso la C.C.I.A.A. per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di ristorazione, o di dichiarazione sostitutiva.
7. Dichiarazione che non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 12 del D.Lgs.157/1995 e successive modificazioni e integrazioni.
8. Dichiarazione di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse e di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara.
9. Capitolato firmato, in originale e per accettazione di tutte le condizioni ivi stabilite, in ogni sua pagina dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa o della società partecipante alla gara.
10. dichiarazione di essere in regola con il pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina o di non esserne soggetti.
11. dichiarazione di inesistenza di contenziosi, con ASM e/o con il Comune di Taormina. L'eventuale esistenza di contenziosi definiti e/o pendenti comporta l'esclusione dalla procedura.
12. dichiarazione relativa a intercorsi rapporti con ASM e/o con il Comune di Taormina.

Si evidenzia che, per la partecipazione alla gara, la presentazione completa e regolare della documentazione richiesta è essenziale, pena l'esclusione, così come sono pure da considerare, a pena di esclusione, la mancata o inesatta osservanza di tutte le altre modalità e/o condizioni previste dal presente bando e capitolato.

#### AVVERTENZE

L'eventuale esistenza di contenziosi definiti e/o pendenti con ASM e/o con il Comune di Taormina, l'esistenza di tributi non pagati verso il Comune comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Una stessa impresa non potrà far pervenire più di un plico.

Nel caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per A.S.M..

In caso di offerte identiche si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia rimasta in gara una sola offerta.

A.S.M. procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara. Qualora sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese A.S.M. si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Viene esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 16 Legge 10/12/1981 n. 741.

I locali potranno essere visionati previ accordi con il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Anna Catalano, telefono 0942 663800.







Part. I.V.A. 01982940833

L'impresa aggiudicataria resterà vincolata all'osservanza delle condizioni stabilite nel capitolato, ed è tenuta, nel termine assegnato da A.S.M. a presentare la seguente documentazione:

- 1) Certificato della cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la procedura, dal quale risulti - nel caso in cui trattasi di società commerciale o cooperativa - che essa non si trovi in stato di liquidazione fallimentare o concordato e l'indicazione della persona o delle persone che sono autorizzate a rappresentare la società.
- 2) Certificati del Casellario Giudiziario e di carichi pendenti, rilasciati dalla Procura in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara e relativi, oltre che al firmatario dell'offerta, anche ai seguenti soggetti: titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale, legale rappresentante e tutti gli amministratori se trattasi di società.

Eventuali spese relative alla procedura di concessione sono a carico della ditta aggiudicataria.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno 27/03/15, alle ore 12:00.

Per quanto non indicato nel presente bando si rimanda al capitolato che s'intende integralmente riportato.

Il codice CIG della procedura è: 604 748 9693

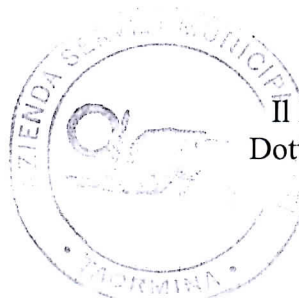
Il numero della gara è: 58888 17

Il versamento del contributo dell'importo richiesto deve essere effettuato esclusivamente secondo le modalità stabilite dall'Autorità, pertanto si rimanda alle istruzioni operative in vigore.

Il Responsabile del Procedimento è il collaboratore d'ufficio, dott.ssa Anna Catalano, nominata con determina n. 218 del 30/12/14.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore di ASM  
Dott. Agostino Pappalardo

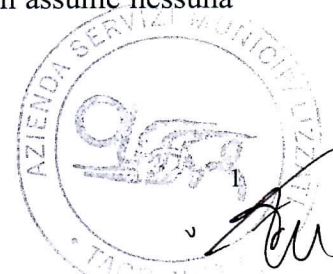


AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
TAORMINA

CAPITOLATO

**CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE  
DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA CATANIA DI  
TAORMINA – CIG 6047489693**

1. La concessione ha ad oggetto la gestione dei locali siti presso il livello settimo della struttura del parcheggio Porta Catania, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività dovrà essere svolta con l'insegna "Bar/Ristorante Porta Catania".
2. La gestione avrà la durata di anni cinque rinnovabile per altri cinque. Il rinnovo deve essere autorizzato da A.S.M., previa richiesta del gestore, da inviare otto mesi prima della scadenza.
3. La gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata in maniera continuativa e non a carattere stagionale.
4. La ditta concessionaria alla fine della gestione, non potrà richiedere alcun importo all'Amministrazione a nessun titolo, neanche per le migliorie apportate ai locali. In quanto proprietaria delle attrezzature, dovrà prelevarle a proprie cura e spese.
5. Non è consentito il sub appalto della gestione sotto nessuna forma. Non è altresì prevista la trasformazione della ditta, o l'inserimento di nuovi soci (se trattasi di ditta in forma societaria s.n.c, s.a.s, s.r.l. ecc.) se non dopo l'autorizzazione di ASM.
6. l'aggiudicatario dovrà provvedere a tutto quanto è necessario per l'espletamento dell'attività, ivi compresi i lavori necessari per l'adeguamento a norma di legge dei locali concessi in ordine all'espletamento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
7. i locali oggetto della concessione sono quelli siti presso il settimo livello del parcheggio Porta Catania, dietro il vano ascensore, con terrazzino antistante, nonché un locale da adibire a magazzino. A.S.M. è obbligata solamente a mettere a disposizione, nello stato in cui si trovano, i locali suddetti, destinati alla somministrazione di alimenti e non assume nessuna







Part. I.V.A. 01982940833

responsabilità per l'esercizio di detta attività.

Tutti gli adempimenti relativi alle autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc. sono di esclusiva competenza della concessionaria.

8. A.S.M. verificherà costantemente l'esattezza e la puntualità nell'esecuzione delle opere che il gestore dovrà eseguire per l'adeguamento dei locali a norma, tramite referenti in loco appositamente incaricati dall'Azienda.
9. Il concessionario è obbligato a rispettare rigorosamente tutte le normative in vigore attinenti l'attività da svolgere.
10. Il personale, sue retribuzioni, contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le sue malattie, oneri fiscali e sociali, diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro o da norme integrative regionali, provinciali o locali, si intende a totale carico della ditta concessionaria, che ha l'obbligo di utilizzare ed impiegare, per l'espletamento del servizio, personale regolarmente assunto e retribuito.
11. Tutto il personale che dipenderà ad ogni effetto dalla ditta concessionaria, dovrà mantenere in servizio un comportamento irreprensibile e decoroso, uniformandosi a tutte le disposizioni, presenti e future emanate dall'ASM.
12. Sarà cura della ditta aggiudicatari provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza.
13. La ditta concessionaria è la sola responsabile nei confronti dei dipendenti degli Enti previdenziali ed in materia di sicurezza sul lavoro, solleva quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali violazioni e/o pretesa in merito.
14. L'attività data in concessione non potrà essere sospesa, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono della concessionaria, A.S.M. potrà sostituirsi all'impresa, ponendo a suo carico il relativo onere di tutte le spese inerenti e conseguenti.
15. La ditta aggiudicataria, all'atto di sottoscrizione del contratto deve dichiarare espressamente di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nel presente capitolato e di avere visionato i locali oggetto dell'appalto e ritenerli adatti all'attività da svolgere.
16. La ditta concessionaria dovrà effettuare deposito cauzionale pari a 12 mensilità del canone oggetto dell'offerta, contestualmente alla stipula della concessione.





Part. I.V.A. 01982940833

17. ASM è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della presente procedura. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, che copra ogni eventuale danno e che dovrà essere tale da esonerare ASM da ogni qualsivolgia responsabilità.

18. L'impresa ha obbligo di presentare, prima dell'inizio della gestione, un piano particolareggiato che indichi tra l'altro:

- il nominativo del titolare a cui dovrà essere intestata l'autorizzazione amministrativa;
- gli elaborati tecnici relativi alla realizzazione del bar-ristorante;
- i nominativi delle ditte che effettueranno i lavori di adeguamento impianti, idrici ed elettrici, nonché delle ditte fornitrici dei macchinari e delle attrezzature;
- il numero complessivo del personale impiegato;
- il nominativo ed i dati anagrafici dovranno essere indicati entro il primo mese di servizio, così come le eventuali variazioni;
- le attrezzature impiegate;
- piano della sicurezza.

Nel caso di variazioni di quanto oggetto del piano particolareggiato di lavoro, previsto sopra, ivi compreso il personale, A.S.M. deve esserne preventivamente informata.

19. I pagamenti del canone mensile della concessione, verranno effettuati a seguito di regolare fattura che A.S.M. emetterà entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed il pagamento dovrà avvenire improrogabilmente entro trenta giorni dalla stessa. Il mancato pagamento nei termini della fattura comporterà l'automatica decadenza della concessione. In fase di liquidazione del canone saranno aggiunti eventuali importi relativi ad eventuali sanzioni pecuniarie comminate per inadempienza.

20. La ditta aggiudicataria è direttamente responsabile della sua disciplina in servizio, dei suoi rapporti con i dipendenti dell'Amministrazione e con il pubblico. La ditta si obbliga a sollevare A.S.M. da qualsiasi pretesa che sia inoltrata da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti, derivante da mancato o scorretto svolgimento del servizio. A.S.M. potrà rivalersi sulla concessionaria in caso di condanne. Nel caso in cui l'Ente dovesse sostenere spese in proposito, queste saranno addebitate alla ditta e recuperate in fase di liquidazione del canone.





Part. I.V.A. 01982940833

21. A.S.M. potrà procedere alla revoca della concessione, nelle forme previste dalla legge, in uno dei seguenti casi:

- gravi e frequenti infrazioni agli obblighi contrattuali, in seguito a diffida di A.S.M. ;
- quando la ditta si renda colpevole di frode e quando venga dichiarata fallita;
- qualora la ditta avesse ceduto o subappaltato ad altri, in tutto od in parte, i diritti e gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto;
- per violazione al presente capitolato.
- nei casi previsti dalla legge.

In caso di revoca il concessionario incorre nella perdita della cauzione salvo, in favore di ASM, il risarcimento di danno ulteriore. Il concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità di avviamento.

22. Tutte le controversie che insorgessero tra le parti, con riguardo alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione della concessione e dei suoi atti conseguenti sono di competenza del TAR Catania, è esclusa la competenza arbitrale.

23. La ditta aggiudicataria, dichiara espressamente di accettare la gestione dei locali da adibire allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Il concessionario potrà dare una nuova denominazione all'attività e/o dell'insegna, previa autorizzazione di ASM. Eventuali affissioni di insegne esterne dovranno essere concordate con ASM e autorizzate dai competenti organi.

24. rimane esclusa ogni responsabilità diretta o indiretta di ASM per quanto riguarda la gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

Per quanto non previsto e contemplato nel presente capitolato, si rinvia alla legge ed ai regolamenti in vigore, disciplinanti la concessione di servizi.



Liquidatore di ASM

Dot. Agostino Pappalardo